

Le chantier de 34 nouveaux logements sociaux lancé

Le bailleur social Finistère Habitat s'apprête à lancer la construction de 34 logements sociaux à Quimper, au niveau de la vieille route de Rosporden. La livraison du chantier est prévue pour le premier trimestre 2026.

Laura Ayad

● C'est peu de dire que le projet est attendu. Dans le contexte d'un marché immobilier saturé et d'une demande en logements de plus en plus forte, le Département et son bailleur social, Finistère Habitat, ont posé lundi 18 novembre la première pierre d'un chantier de 34 nouveaux logements sociaux. Situé le long de la vieille route de Rosporden, à Quimper, et baptisé Résidence Anthony, le projet sera entièrement dédié à la location. « C'est un projet qui a été présenté il y a deux ans et qui a fait l'objet de deux permis de construire à la suite de problèmes liés au réseau », expose Laurent Prat, directeur de développement et patrimoine chez Finistère Habitat. « Auparavant, il n'y avait qu'un seul pavillon sur cette parcelle, qui était dans un état vétuste », rappelle



Le Département et son bailleur social, Finistère Habitat, ont posé la première pierre de la Résidence Anthony, un projet de 34 logements sociaux à Quimper, vieille route de Rosporden. Photo Le Télégramme/Laura Ayad

Pierre-Jean Grenouilleau, directeur général d'Axiom, maître d'ouvrage du projet. « Clairement, nous sommes dans une logique de densification. Au vu de la demande, de plus en plus de pavillons individuels sont remplacés par du logement collectif. Ce projet s'inscrit dans cette logique. »

Trois niveaux de loyers différents

Au total, il comportera seize logements T2, quatorze logements T3, trois logements T4 et un logement T5. Le bâtiment en lui-même comportement deux niveaux. Les logements situés au rez-de-chaussée, dont huit sont adaptés aux personnes âgées, bénéficient de jardins

privatifs, et ceux situés à l'étage de balcons. Chaque logement bénéficiera en outre d'au moins un emplacement de stationnement. « Il s'agit en majorité de petits logements, car c'est ce qui est le plus demandé », souligne Laurent Prat. La livraison du chantier est prévue pour le premier trimestre 2026.

La commission d'attribution des logements sera organisée quatre mois avant la livraison des travaux. « Les logements disposeront de trois niveaux de loyers différents, afin qu'il y ait une vraie mixité sociale », insiste Didier Guillon, président de Finistère Habitat et vice-président au Département, qui investit près de 5,4 millions d'euros dans l'opération.